

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 040,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 877,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			163,30	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	9,56	10,52	366 307,39	366 307,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,43	3,77	131 345,28	131 345,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,43	11,47	399 508,56	220 839,34
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			2 928,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,45	12,60	438 729,72	438 729,72
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,60	2,86	99 603,50	99 603,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 830,90	3 830,90
Работы по управлению МКД	8,14	8,95	311 762,62	311 762,62

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 700 831,17	1 546 411,69
Содержание и текущий ремонт	1 655 080,18	1 507 287,31
Коммунальные услуги	1 655 080,18	1 507 287,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45 750,99	39 124,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 853,28	9 806,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 678,56	1 498,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 838,03	2 542,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 381,12	25 276,30
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	96 108,66	96 108,66
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	1 199 103,12	1 353 522,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 040,24	7 086,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	909,39	1 089,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 497,22	1 792,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 741,64	16 846,46
Содержание и текущий ремонт	1 178 914,63	1 326 707,50

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов